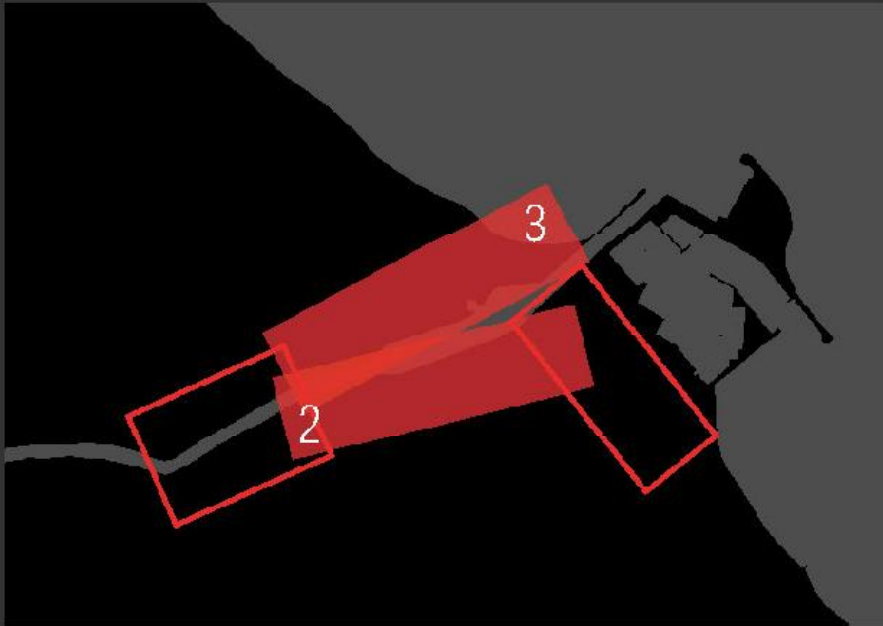


DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO
SOTTOAMBITI DI SOVRAPPOSIZIONE
PORTO-CITTA'



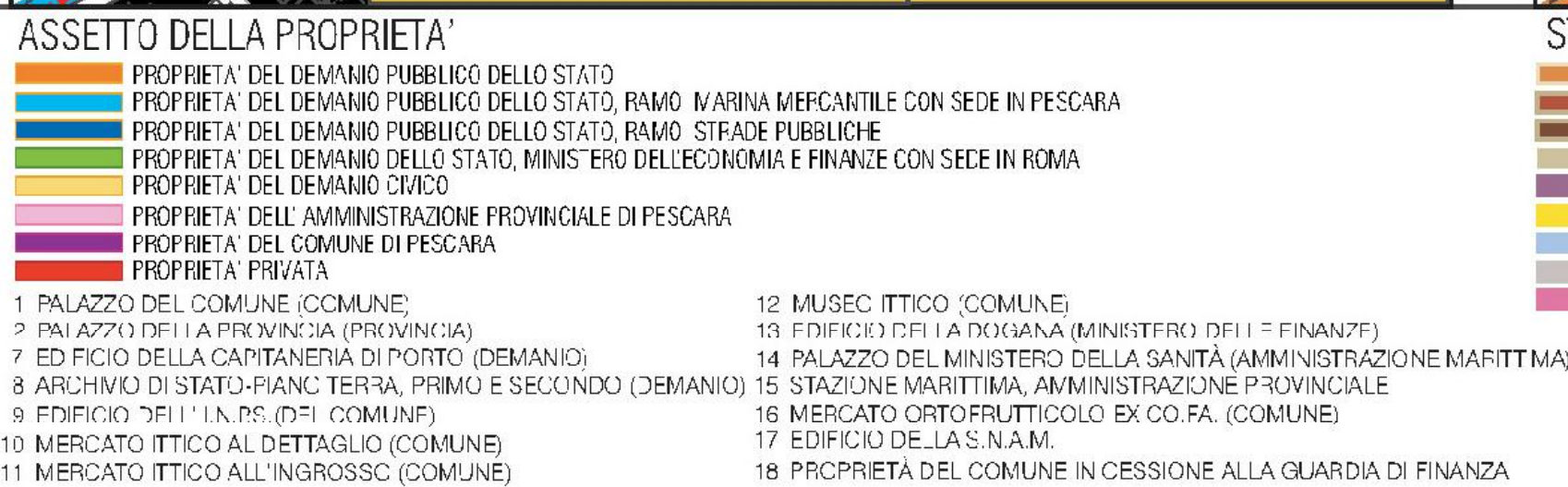
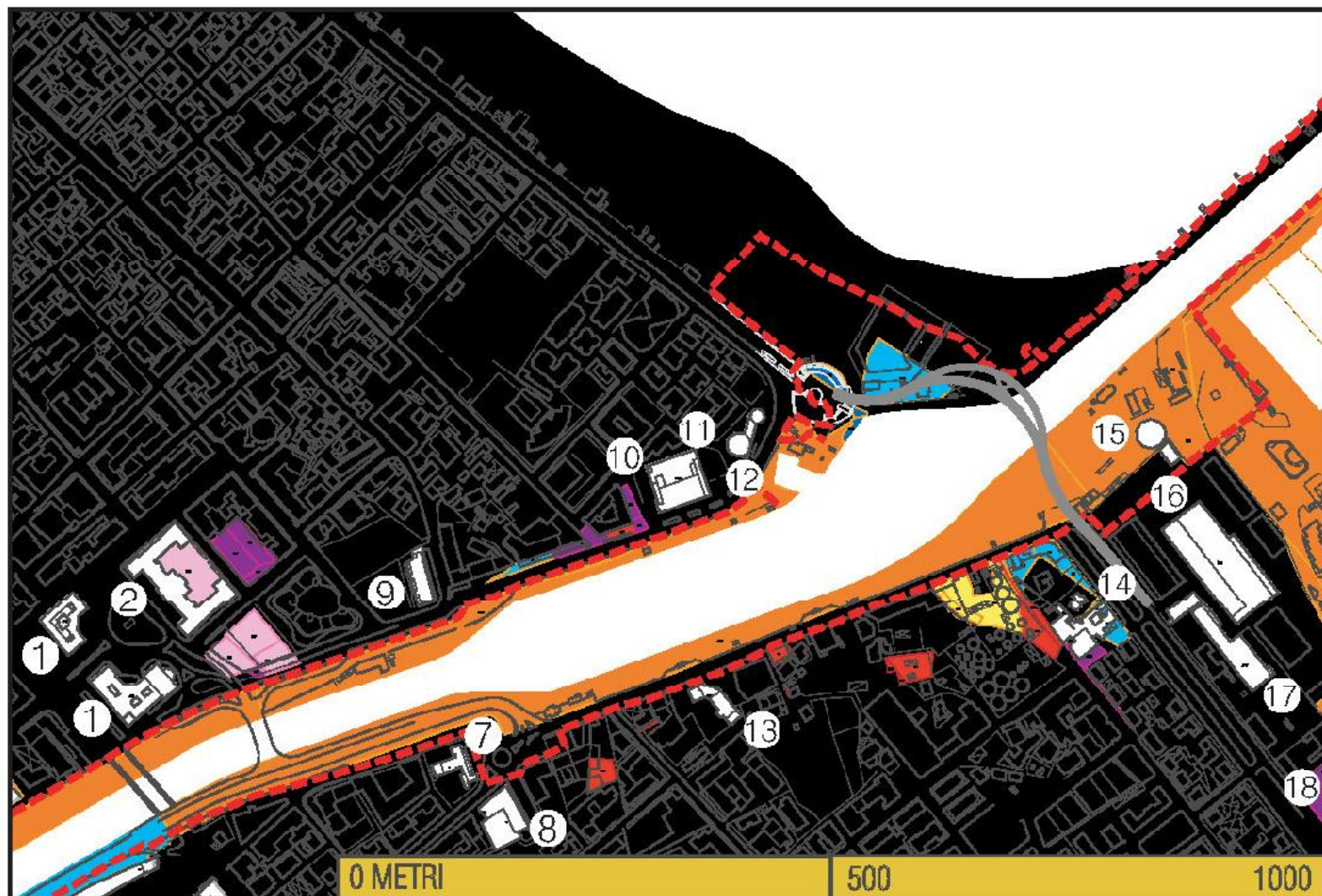
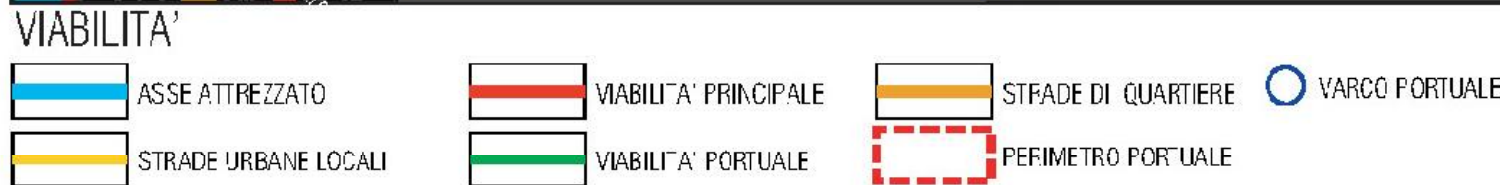
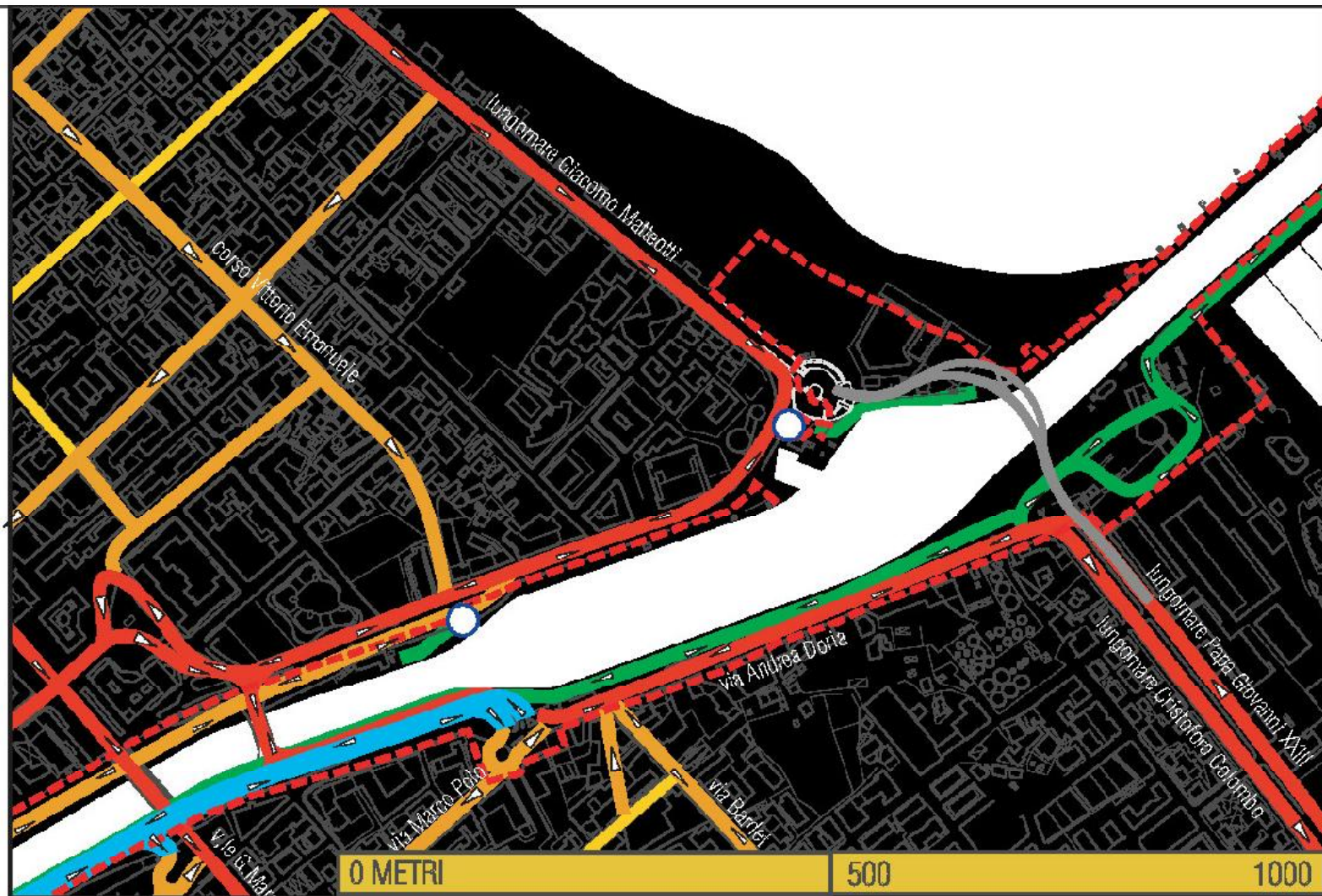
2_Piazza della marina, via Andrea Doria, aree dismesse
Di Properzio

Sulla sponda sud il perimetro portuale include via Andrea Doria, attualmente è questa la strada principale di accesso al porto e cosseggia la banchina sud del fiume. Il fronte principale della strada è costituito da edifici a carattere residenziale e artigianale, l'isolato presenta numerosi manufatti in abbandono e aree dismesse relative all'ex deposito carburanti Di Properzio. Si tratta di una grande area da riqualificare (58670 mq) che la Variante al PRG individua come "trasformazione integrale" da attuarsi tramite Piano Particolareggiato (PP2 sub ambito B) e per la quale fissa un indice di urbanizzazione territoriale pari a 0,28 mq/mq. Il rapporto fra quest'area e il lungofiume è negato dalla spessa recinzione che delimita le aree di proprietà del Demanio e dal flusso veicolare relativo al traffico urbano e portuale.

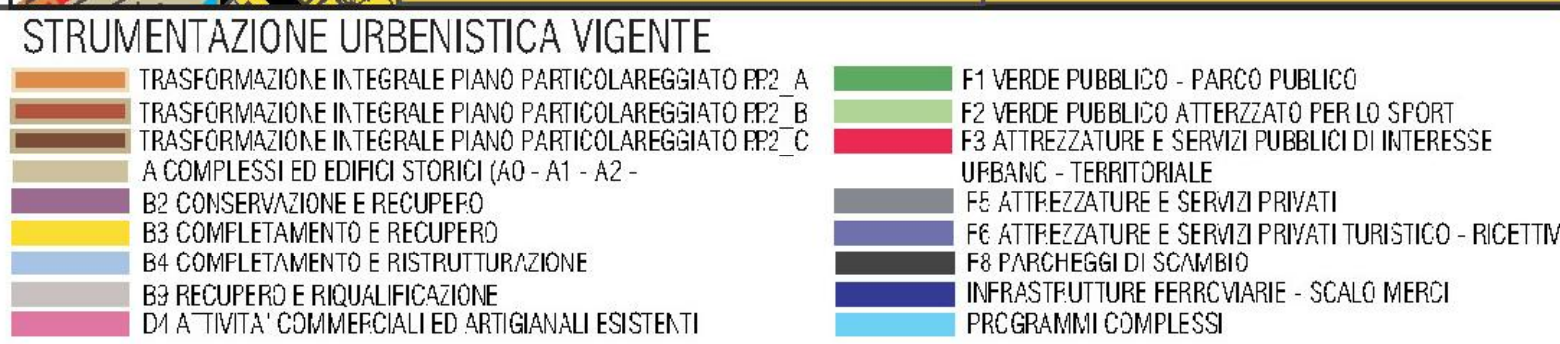
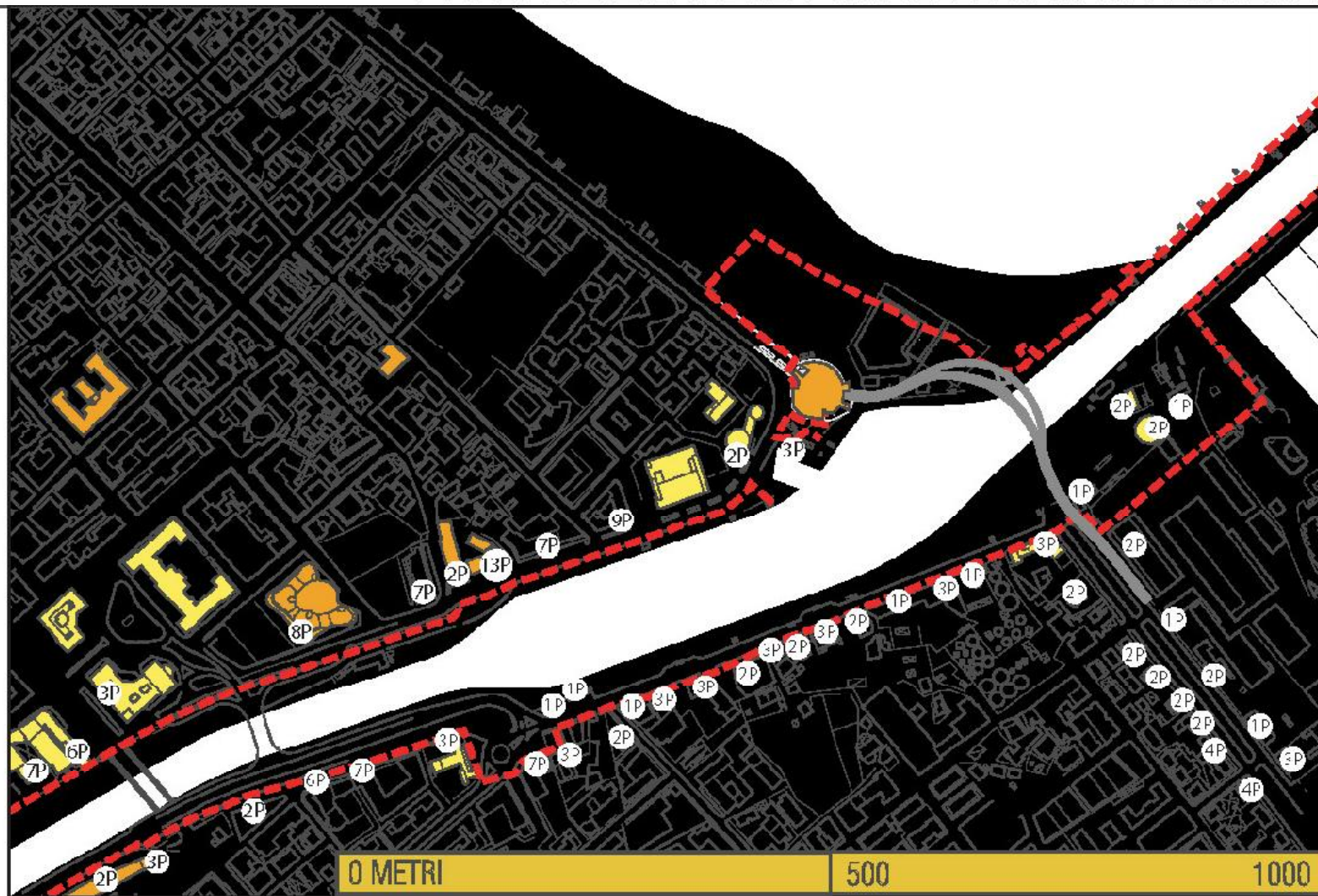
3 Lungofiume Nord, piazza della Madonnina

Il lungofiume nord termina in una piazza di recente costruzione (piazza Madonnina) sulla quale si affacciano gli edifici del museo ittico, del mercato ittico all'ingrosso e di quello al dettaglio, tutti di proprietà comunale. Sul lato banchina (Demanio pubblico dello Stato) troviamo lo scalo di alloggio e l'area di ormeggio per i pescherecci, proseguendo verso il molo si incontra una grande area adibita a ricovero per le barche, poi la passeggiata prosegue verso la punta incontrando alcuni trabocchi molli dei quali utilizza i. Sulla piazza Madonnina è previsto l'innesto del percorso pedonale e ciclabile del Ponte del Mare. A questo si ricollegheranno i tratti di pista ciclabile che costeggiano la sponda nord del fiume. L'area è servita da due importanti assi viari: il lungomare Matteotti e il lungofiume Paolucci, che si incontrano in corrispondenza del punto di accesso all'area portuale.

Qui, come sul lungomare Colombo, troviamo un complesso di edifici residenziali per pescatori e nelle immediate vicinanze aree destinate ad attrezzature e servizi privati turistico-ricettivi.



PIANO REGOLATORE PORTUALE città di PESCARA



COMUNE DI PESCARA
REGIONE ABRUZZO

PORTO DI PESCARA

PIANO REGOLATORE PORTUALE 2008

Titolo elaborato :
DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO
SOTTOAMBITI DI SOVRAPPOSIZIONE PORTO - CITTA'

Scala: 0 8 T A 0 2 0

Coordinamento generale:	Dott. Ing. Chiara BARILE
Responsabile Unico del Procedimento:	Dott. Ing. Luciano DE BIASE
Coordinatore gruppo di progettazione:	Prof. Ing. Alberto NOLI
Aspetti marittimi e modellistica idraulica:	Prof. Ing. Paolo DE GIROLAMO
Aspetti urbanistici e architettonici:	Prof. Arch. Rosario PAVIA Prof. Arch. Giuseppe BARBIERI Dott. Arch. Raffaella MASSACESI
Aspetti trasportistici - Connessori terrestri:	T.P.S. - Dott. Ing. Guido Francesco MARINO
Aspetti ambientali:	MED Ingegneria s.r.l. - Dott. Ing. Paolo ATZENI
Aspetti geologici:	Dott. Geol. Francesco IEZZI
Aspetti geotecnici:	Prof. Ing. Giuseppe SCARPELLI
Aspetti socio - economici:	ECOSFERA - Dott. Ing. Domenico NEVOSO

Rif. Dis.	Data	Rev.	DESCRIZIONE	Redatto:	Verificato:	Approvato:
	Nov. 2008					